

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 204

г. Самара

« 30 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 204.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 30 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 442,30 м.кв.

Общая площадь дома 11 469,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 204 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.
5. замена лебедки лифта, на сумму — 300 тыс. руб. за 1 лебедку;
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт межпанельных швов кв. 165 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
8. ремонт кровли балконных козырьков кв. 212 (5 м²), на сумму — 10 тыс. руб.
9. ремонт кровли балконных козырьков с демонтажем металлического покрытия кв. 211 (7 м²), на сумму — 17,5 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
12. ремонт системы отопления под. № 1,2 (130 м), на сумму — 260 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 707,459 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 622,022 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 329,481 тыс. руб.

размерь коврыков
2шт 1м x 2м 40см, 1шт 1м x 1м 30см.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы: 1. Сделать две пешеходные дорожки (30м x 5м) первая ведёт от 1^{го} подъезда до основной дорожки, вторая соединяет основную дорожку за домом и 3^й подъезд. 2. Отремонтировать козырьки 1 и 3 подъезд. 3. Установить металлические двери в кабинках для мусора. 4. Покрасить метал. лестницу 2 подъезд, проанодировать и покрасить пандус 3 подъезд. 5. Коврики в подъезде 3шт размер 2шт 1м x 2м 40см, 1шт 1м x 1м 30см. 6. Телетку для готовых кур. 7. Обрезка веток и деревьев. 8. Установить на входе в подъезд крючок для ручки. 9. Ремонт кровли балк. козырька кв 212 (5квм), ремонт кровли гал. козырька с демонтажем мет. покрытия кв 211 (7квм), ремонт мет. панелей швов кв 165 (30квм), ремонт двери и швов кв 209. 9. Установить ограждения (5 секций) возле 1 подъезда

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Сделать две пешеходные дорожки (30м x 5м) первая ведёт от 1^{го} подъезда до основной дорожки, вторая соединяет дорожку за домом и 3^й подъезд. 2. Отремонтировать козырьки 1 и 3 подъезд. 3. Установить металлические двери в кабинках для мусора. 4. Покрасить метал. лестницу 2^й подъезд, проанодировать и покрасить пандус 3^й подъезд. 5. Коврики в подъезде 3шт (разр. 2шт 1м x 2м 40см, 1шт 1м x 1м 30см). 6. Телетку для готовых кур. 7. Обрезка веток и деревьев. 8. Крючок перед входом в подъезд. 9. Ремонт кровли балк. козырька кв 212 (5квм), ремонт кровли гал. козырька с демонтажем м. покрытия кв 211, ремонт швов кв 165, ремонт двери и швов кв 209. Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году. 9. Установить ограждения (5 секций) возле 1 подъезда. На основании смет расходов. Спредставителями собственниками дома смет, актов выполненных работ и графиком выполнения. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

